Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пролетарская, 76
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 603,40
Площадь подвала дома, кв. м	514,00
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	514
Наличие газового оборудования	есть
% износа	20

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**322 583,91**	**330 389,16**
НДС уплаченный	**49 207,72**	**49 207,72**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**273 376,19**	**281 181,44**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**473 765,76**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2603,40	17,99	46826,24
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						33421,11
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						39541,19
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2603,40	8,70	22 649,58
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2603,40	1,92	4 998,53
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	2603,40	0,86	2 238,92
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	2603,40	0,39	10 153,26
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	2603,40	4,93	13 366,45
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2 603,40	2,94	7664,68
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,80	1040,70	27890,05
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	12,16	3281,21	39883,93
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2 603,40	24,19	62969,32
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	2 603,40	0,66	1713,69
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2 603,40	3,16	8214,57
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2 603,40	8,43	21958,44
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт подъездов, остекление подъездных окон	при необходимости				124708,10
Благоустройство и озеленение	Благоустройство детской площадки	при необходимости	шт	1,00	4113,85	4113,85
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1 453,85	1 453,85